



שם האתר: זרעית

חברת עדי הדר - יזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, מתוקף היותה חברה מנהלת של משרד הבינוי והשיכון מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות בהתאם למפורט להלן:

מס' המכרז	02/2026
שם האתר	זרעית – 39 יח"ד
תיאור המכרז	ביצוע השלמת עבודות פיתוח שלב א' עבור 39 יח"ד.
סיווג ותנאי סף לקבלן כולל ענף (חובה כוכבית)	קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף סיווג 200 ג' 3 קבלן רשום ומוכר לעבודות ממשלתיות על ידי מנהלת קבלנים מוכרים שבמסגרת הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלתיות לקבלנים, לסיווג האמור לעיל.
עיון וקבלת חומר המכרז	מסמכי המכרז יהיו זמינים באתר החברה המנהלת בכתובת www.adihadar.co.il החל מתאריך 7.5.26. מובהר בזאת כי הגשת המכרז תתאפשר רק עם מסמכי המכרז שנאספו ממשרד החברה המנהלת עדי הדר, רח' המעיין 4 מודיעין, טל': 08-9709020. קבלת חומר המכרז תתאפשר בימים א'-ה' בין השעות 15:30-8:30, החל מיום 11.5.2026 ועד ליום 1.6.2026.
סיור קבלנים	לא יתקיים סיור קבלנים.
שאלות הבהרה	ניתן להגיש שאלות בכתב לכתובת המייל tenderelouzeng@gmail.com עד ליום 17.5.2026 בשעה 12:00 בצהריים. תשובות לשאלות יועברו עד תאריך 24.5.2026.
תקופת ההתקשרות	16 חודשים קלנדריים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, כמפורט במסמכי המכרז.
ערבות בנקאית	על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתומה כדין ע"י בנק ישראלי ע"ס 256,500 ₪ (במילים: מאתיים חמישים ושישה אלף וחמש מאות ₪). הערבות תהא בלתי מותנית והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. הערבות תעמוד בתוקף עד לתאריך 4.9.2026.
מקום ומועד אחרון להגשת הצעה	הגשת הצעות למכרז תהיה במסירה ידנית לתיבת המכרזים הנושאת את מס' המכרז, במשרד עדי הדר ברח' המעיין 4, בית ליגד 2, מודיעין, החל מתאריך 3.6.2026 (משעה 08:00 ועד השעה 15:30) ועד ליום 4.6.2026 (משעה 08:00 ועד השעה 12:00).

הערות:

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי המכרז. לחברה תהא זכות ברירה להרחבת/צמצום היקף ההתקשרות או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות, כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול מציע אשר לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז. למציעים לא תהיה עילה לתביעה נגד החברה בגין עיכוב או אי חתימת חוזים בשל חוסר תקציב.