מכרז מס' 20/2025

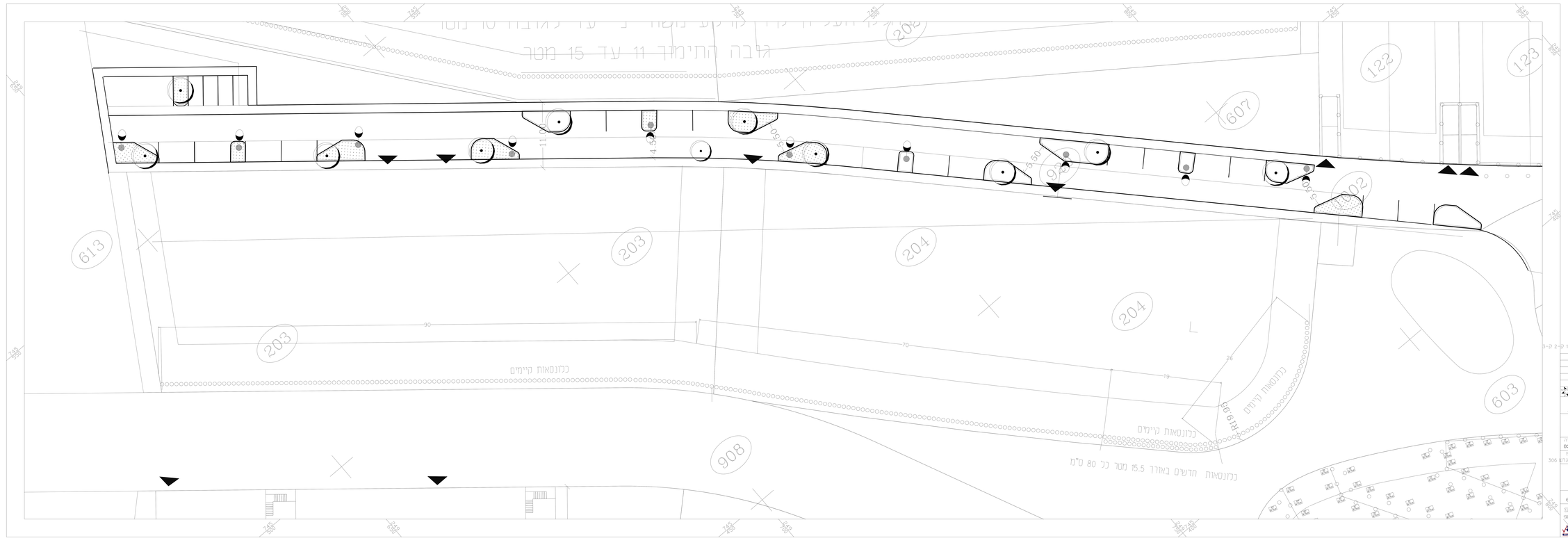
מכרז לביצוע חיזוק קיר עוגנים-
שכונת מול ארבל, טבריה

חוברת תכניות

מול ארבל מגרשים 203-204

רשימת תוכניות

מס תוכנית	שם תוכנית	סטטוס	תאריך הוצאה
ק-0	תוכנית העמדה	למכרז	09/12/2025
ק-1	פריסת כלונסאות מגרשים 203-204	למכרז	09/12/2025
ק-2	מגרש 603 פריסת כלונסאות	למכרז	09/12/2025
ק-3	פרטי עוגנים וקורות עיגון	למכרז	09/12/2025
ק-4	מספור עוגנים מגרש 203-204	למכרז	09/12/2025



לתכנון

הערות:

1. סוג בטון ב-30

2. אין יש לקרוא תוכנית זו יחד עם נגיעות ק-1 ק-2 ק-3

עדכונים והערות	תאריך
לתכנון	9/12/25

מ"מנכ"ל | מ"מנהל פיתוח | מ"מ מנהל תפעול

הקבלן אחראי לדיוק והתאמתן במקום
בכל מקרה של אי התאמה
או סטיות יש לפנות למתכנן. אין למדוד מתוכנית

המקום	מול ארבל
הפרויקט	מגרש 203-204 השלמות
מס' עבודה	03/12
שם קובץ	העמדה מגרש 306
נושא	תוכנית העמדה
מס' נכסים	קס
תכנון	שרטט	קנ"מ	תאריך
מיכאל		1:50	6/13

מיכאל נטופם אדריכלים ומהנדסים בע"מ
MICHAEL NETOFAM ARCHITECTS & ENGINEERS LTD.
מיכאל נטופם - אדריכל ומהנדס
טל: 054-2555000 , 054-2555001 פקס:
micha@netofam.co.il

PLAN OF WORKS

2048-2049 PLAN OF WORKS
1:100

2038-2039 PLAN OF WORKS
1:100

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

5 MILL

4 MILL

3 MILL

2 MILL

1 MILL

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

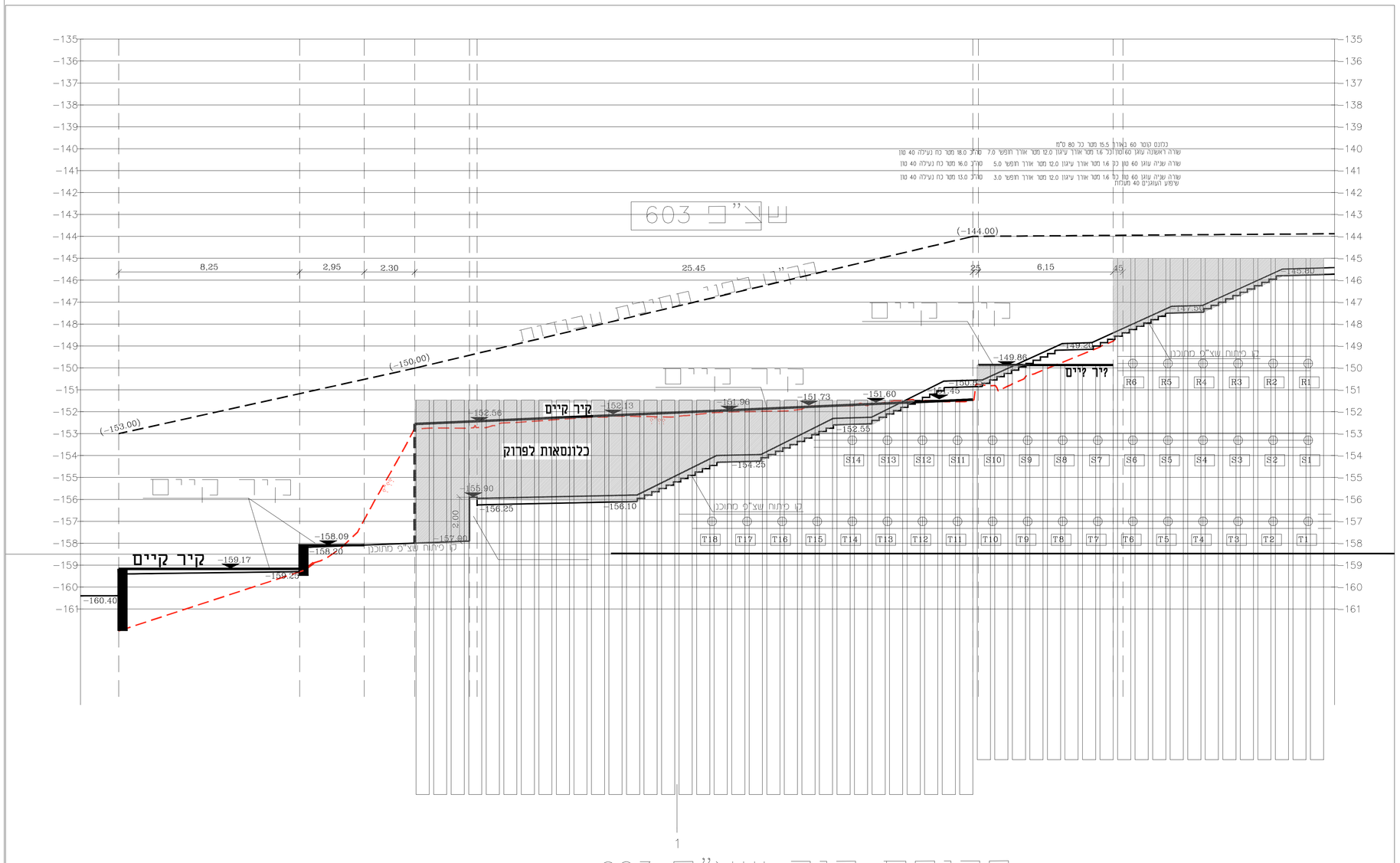
CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

CC UCCIONNU EDOM TU CLOD

2.20 3.00 2.00 2.05

0.75



פריסת קיר שצ"ב 603
קנ"מ 1:100

הערות :

1. סוג בטון ב-30 .דרגת חשיפה 3
2. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם תוכנית פריסת קירות של האדריכל.
3. פריסת כלונסאות ועוגנים ראה גליון ק-0

למכרז

שינויים והערות:	תאריך
למכרז	16/9/25

לתכנון | לתכנון | לביצוע

הקבלן אחראי למידות ולהתאמתן במקום.
בכל מקרה של אי התאמה .
אי טעות יש לפנות למתכנן. אין למדוד מהתוכנית.

המקום **מול ארבל**

העבודה **מגרש 603**

מס. עבודה 03/12

שם קובץ

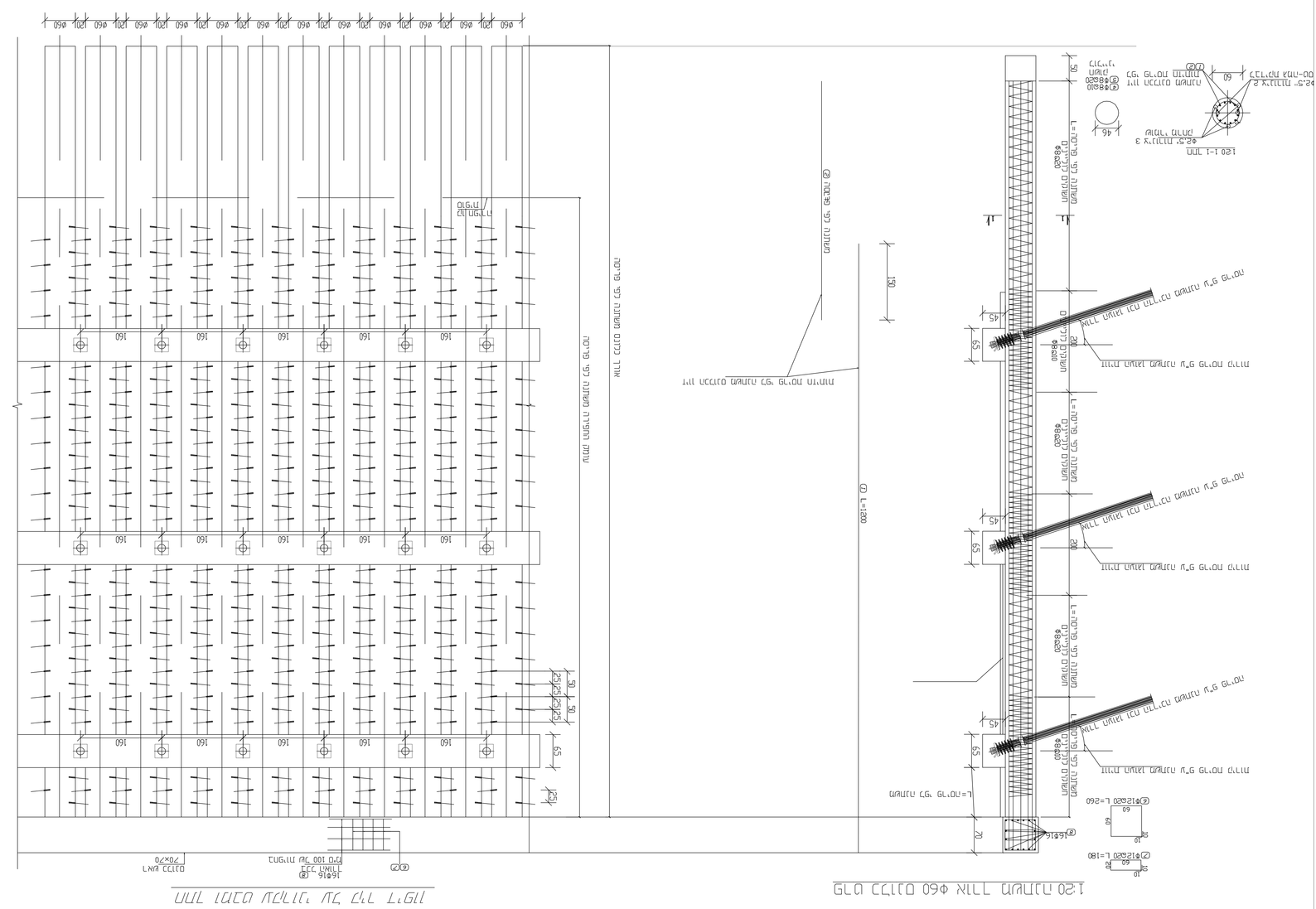
התכנית **פריסת כלונסאות**

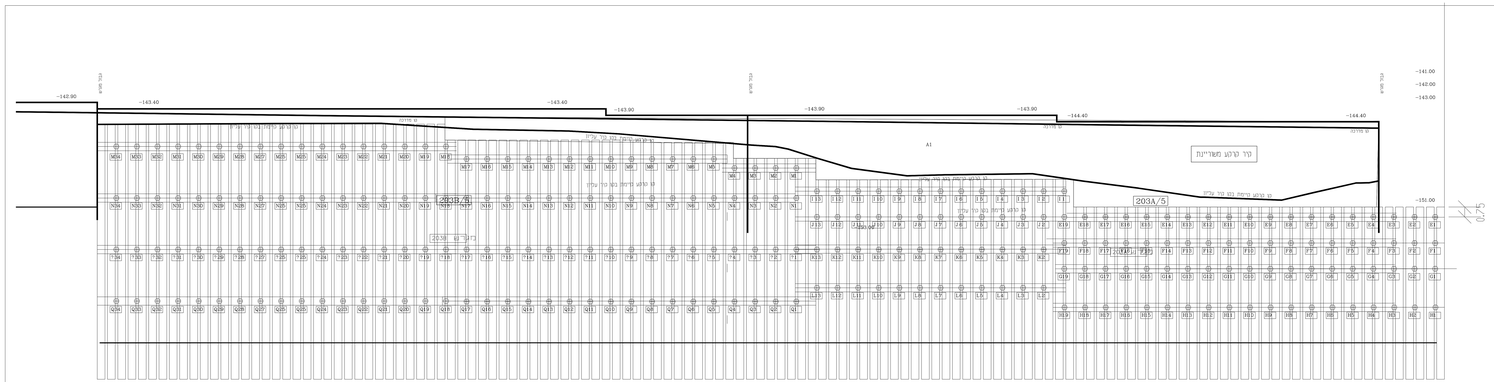
מס. גליון **ק-2**

תכנון	שרטט	קנ"מ	תאריך
קיכה		1:50	4/12

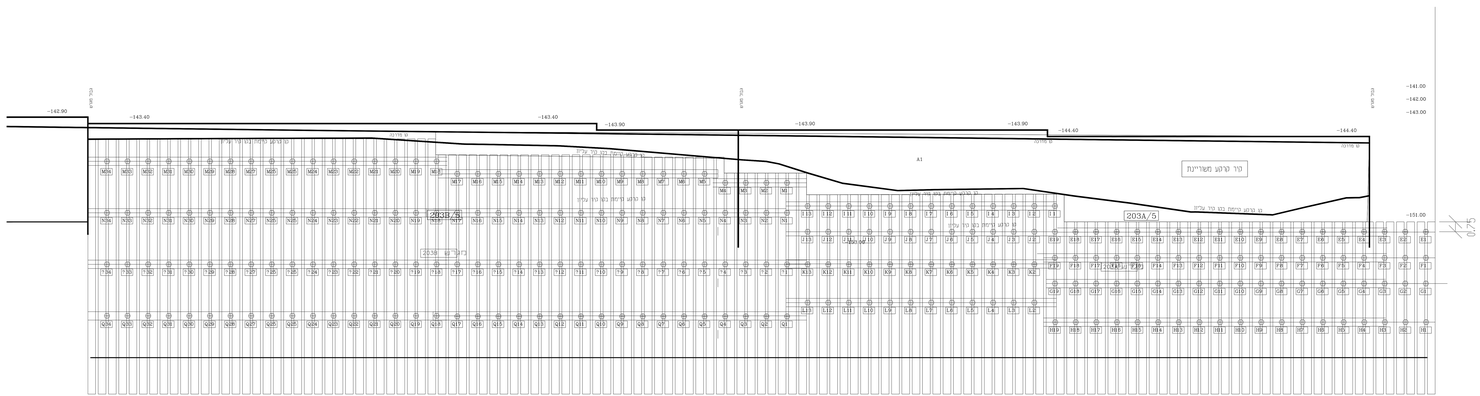
מצפה ניסנבה מהנדסים בע"מ
מצפה - נטופה ד.נ. גליל התחתון, 1825000
פל', 04-6778643 פקס. 04-6778998
barilanm@gmaiul.com

CC מבנים מגיבים דוגמת דקרמיקה


מבנה בלוקים Φ60 מלא מחוזק בין
1:20
מבנה בלוקים Φ60 מלא מחוזק בין
1:20
מבנה בלוקים Φ60 מלא מחוזק בין
1:20



חזית קירות מגרשים 203B–203A
ק.נ.ס. 1:100



חזית קירות מגרשים 203B–203A
ק.נ.ס. 1:100

הערות ביחס לשטחים הקיימים

1. בכניסות הכלי נמצאו כ- 550 עמודים ב 3 צד 4 שמחת ראה נבלין ק-1
2. המגרש נמוך בייחס של 60 מטרים אי יתכן פחות מ- 25 מטרים
3. אורך המגרש רחב כ-20 מטר
4. המגרש חדשים מלבד נמחות אחיזת מבר לאחרות הכיתות
5. קטרים אביבים ו-2 העמודים הלבנים בכל הבנינים אינם מסומנים
6. אין לבצע שום פעולה בעמודים אלו ללא אישור מהנדס הרשות
7. אל תכנו ומפה אל ריסוי ומפרים גם אלה נמצאים שמה מהדבה
על הגבלן לקחת זאת בחשבון (נעה קבוצת עיתות עבודה וחישוב אורן ערגון
לקבלן ובחות הנדסים עם כל מקרה הבמחון)

למכרז

הערות

1. מיג בסון ב-50 . דרגת חשיפה 3
3. פריסת כלונסאות ועצים ראה נבלין ק-0

שינויים והערות	תאריך

למכרז	9/02/25

מ"מ אמיר מ"מ בר-אור מ"מ בוסטנאי
הבנין אינו לשידות המתאים בשטח
בכל מקרה של אי הסמכה
אי מעמד יש הסמה למתכנן, אין לחדור מתחומים

רחוב	מול ארבל
תוכנית	מגרש 204-203
מס עבודה	03/12
שם הבנין	
תוכנית	מספר עוגנים
מס גליון	ק-4
תאריך	4/12
קנ"מ	1:50
שרטט	
בדק	
מתכנן	

barilanm@gmail.com