

הנדון : פרוטוקול מסמך הבהרות מספר מכרז 2036/2020

נושא: 71 יח"ד השלמות פיתוח	מחוז: דרום	ישוב: שלומית
פרייקט:	שלומית 71 יח"ד השלמות פיתוח	אתר: הרחבה שלומית
חברה מנהלת:	עדי הדר ייזום ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ	מקום הכנס: לא מתקיים כנס.
תאריך הכנס:	לא התקיים סיור קבלנים	רשם: אלברטו בטיקוף
העתק:	נציגות משהב"ש נציגות רשות מקומית נציגות מתכננים נציגות מנהל הפרויקט/חברה מנהלת רשימת משתתפים – לא להפצה	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים להגיש את פרוטוקול מסמך הבהרות כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה

של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו

האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר מסמך הבהרות, כמפורט להלן:

1.	<p>מידע כללי: תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: השלמות פיתוח, עבודות השקיה, מבנה מדרכה, עבודות אספלט, תמרור ושילוט. תוכנית כללית של הפרויקט בחומר המכרז (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים), בנוסף: - מסמכי המכרז. - אילוצי השטח וההתארגנות: העבודות מתבצעות בישוב ובאזורים מיושבים ופעילים, לפיכך העבודות יבוצעו בקטעים, בכלים קטנים ובידיים, זהירות מתשתיות קיימות ו התחשבות שתושבים. - הסבר כללי על קצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז, יש לצרף "טופס אבני דרך" וגאנט שילדי. - הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות הסדרי תנועה זמניים. - הסבר כללי על בקרת איכות לתקופת הביצוע – הקצב לבקרת איכות הינו בתנאי להצגה, אישור והפעלת חברה חיצונית לבקרת איכות לכל אורך הפרויקט, התשלום בסעיף זה יהיה לפי שיקול דעתו של המפקח. - הסבר כללי על הבטחת איכות לתקופת הביצוע – העבודות מתבצעות בישוב פעיל לפיכך תינתן דגש רב בנושא הבטיחות, קבלן שלא יעמוד בחוקי הבטיחות בצורה המחמירה ביותר לא יקבל תשלום השתתפות המשרד בהתאם לחוזה וינתנו קנסות על כל ליקויי ואי טיפול מידי של עבירות הבטיחות. - הסבר כללי על הכנת לוח הזמנים מחייב, על ידי הקבלן – הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט תוך עמידה באבני דרך הפרויקט - הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר והתייחסות לצרכי השטח, לרבות קבלני ביצוע נוספים, יזמים, בונים פרטיים ותושבים.</p>
2.	<p>אומדן המכרז: אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 3,586,722.89 ₪ לפני מע"מ.</p>
3.	<p>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח: - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הישוב, הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי לרבות בונים פרטיים. - הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ו יהיה אחראי לממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל אם מופיעים בתוכניות וגם אם לא. - עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנס"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. - הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל. - כל נזק שיגרם עקב עבודות הקבלן לתשתיות קיימות או רכוש פרטי יתוקן על חשבון הקבלן.</p>

4.	<p>מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה, (קבצים של תכניות יש להגיש בתקליטור).</p>
5.	<p>גידור שטחי עבודה: - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), דרישות המפקח וחוקי הבטיחות בעבודה, במידה וידרש גם גידור זמני, שילוט הזהרה. - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. - לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור ההיקפי סביב כל שטחי העבודה ובכל מקום שידרש. - הקבלן אחראי על תחזוקה שוטפת של כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות שילוט, גידור, מעקות וכל אמצעי שידרש לצורך קיום הבטיחות באופן מקסימלי. - כל גידור ושילוט שידרש בהתאם לחוקי העבודה יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי היחידה.</p>
6.	<p>בטיחות באתר: - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. - הקבלן יעסיק מנהל עבודה שירשם באתר העבודה בהתאם להוראות החוק, מנהל העבודה יהיה נוכח בכל זמן הביצוע באופן צמוד, במידה ומנהל העבודה לא ימצא בשטח העבודות יעצרו במייד, בעת היעדרות של מנהל העבודה (למעל 24 שעות) יש למנות מנהל עבודה מחליף (מוסמך) שירשם בפנקס הכללי באתר. - על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר ממונה בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות).</p>
7.	<p>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט: - תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – 7 חודשים קלנדריים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, אישור גרפיקה והצבת שלט, הכנת תכנית עבודה מפורטת וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל הפרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו. - מודגש בזאת שעל הקבלן להגיש את כל החומרים לאישור המפקח בעת אבן דרך מס' 1 ובדגש על ציוד או חומרים שזמן אספקתם ארוך – לא תתקבל כל טענה של עיכוב בלוחות הזמנים עקב הגשה והזמנת חומרים באישור – דגש על פנסים ועמודי תאורה. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרוור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה אף מעבר לכך.</p>
8.	<p>הסדרי תנועה זמניים ונגישות: - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות תוך תיאום העבודות מול הישוב והרשות המקומית ואישור המפקח. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - הסדרי תנועה זמניים כלולים במחירי היחידה של הקבלן. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו כל העלות לרבות תכנון, אישור וקיום הסדרי התנועה בשלבי הביצוע יחולו על חשבון הקבלן.</p>

<p>9.</p>	<p>עבודות עפר ופירוקים</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין שיינתן אישור לביצוע פיצוצים ו/או כל שיטה דומה. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. - על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו בקטעים קטנים, בזהירות, בכלים קטנים ובידיים והכל כלול במחירי היחידה בעבודות השונות - לא תוכר כל דרישה, תביעה או תשלום נוסף בנושא זה. - על הקבלן לקחת בחשבון שעבודות נטיעות בוצעו לפי עבודות התשתית עקב שנת שמיטה, על הקבלן לבצע חפירות זהירות, בכלים קטנים ובידיים ליד עצים וצמחים, עבודה זהירה כלולה במחירי היחידה בחוזה, לא תוכר כל דרישה, תביעה או תשלום נוסף בנושא זה. - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'.
<p>10.</p>	<p>בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <ul style="list-style-type: none"> - הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במקדמות למחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון.
<p>11.</p>	<p>הבטחת איכות</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.
<p>12.</p>	<p>בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).
<p>13.</p>	<p>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.
<p>14.</p>	<p>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 – אספלט" – הקצב בקרת איכות".
<p>15.</p>	<p>משרד לקבלן ומשרד למפקח:</p> <p>הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז לרבות התחברות לתשתיות מים, ביוב וחשמל והכל על חשבון הקבלן בהתאם לחוזה.</p>
<p>16.</p>	<p>מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד) כולל חתימה על טפסי מסירה לרשות מקומית וטופס השלמת מבנה.</p>

שאלות ותשובות:

1. **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 18.08.21 בשעה 12:00.**
2. **מובהר בזאת כי שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן יהיה להפנות למשרד רק לאחר סיומו של כנס המשתתפים, ובכפוף להשתתפות הפונה בכנס.**
3. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, למכרז ועדה 2036/2020 הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני office@ab-eng.net. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 2036/2020. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 08-9957877.
4. תשובות תפורסמנה באתר החברה המנהלת, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה המנהלת. החברה המנהלת ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

שאלות ותשובות המצעים:

שאלה: בכ"כ של המכרז סעיף 1.40.5.0050 ישנו סעיף עבור ריצוף (ריבוע) במידות 12.5/12.5 עובי 6 ס"מ של אקרשטיין, המחיר הנתון הינו לפי מ"ר 32 ש"ח. אבקש האם היחידה הינה באמת במ"ר או שחלה טעות, והמחיר או היחידה שונים.
תשובה: תיאור הסעיף ללא שינוי, מחיר היחידה יתוקן ל 97.7 ש"ח/מ"ר במחיר המכרז, הקבלן רשאי לתת הנחה או תוספת לפרק הרלוונטי.

שאלה: אבקש לשאול בנוגע לסעיף 1.8.3.0087 האם הכוונה לכבל 5 X2.5 והושמטה נקודה. כי המחיר לא נראה תואם כבל 5...X25.
תשובה: הכבל הנדרש 2.5X5 מ"מ, מחיר היחידה ללא שינוי.

שאלה: סעיף 1.40.5.0060 נראה ג"כ שאינו הגיוני מבחינת המחיר, האם סעיף זה צריך להיות מתומחר לפי מ"א?
תשובה: תיאור הסעיף ללא שינוי, מחיר היחידה יתוקן ל 97.7 ש"ח/מ"ר במחיר המכרז, הקבלן רשאי לתת הנחה או תוספת לפרק הרלוונטי.

שאלה: סעיף מס' 1.40.5.005 - ריצוף באבנים משתלבות 12.5/12.5/6 מק"ט 1582 - המחיר בכתב הכמויות הינו 32 ש"ח למ"ר, כאשר מחיר הקניה של האבן הינו 65 ש"ח למ"ר. כנ"ל לגבי סעיף מס' 1.40.5.060 - המחיר בכתב הכמויות 64 ש"ח למ"ר, כאשר מחיר הקניה הינו 65 ש"ח למ"ר. המחיר הנקוב בכתב הכמויות לא מכסה אפילו את עלות החומר.. נא בדיקתכם.

תשובה: תיאור הסעיף ללא שינוי, מחיר היחידה יתוקן ל 97.7 ש"ח/מ"ר במחיר המכרז, הקבלן רשאי לתת הנחה או תוספת לפרק הרלוונטי.
