

כ"ו אייר תשפ"ו
13 מאי 2026

הנדון: מסמך הבהרות למכרז מספר 10/2026

מחוז: צפון	ישוב: אדמית	
פרויקט:	ביצוע עבודות השלמת פיתוח שלב א' - והשלמות פיתוח סופיות בתחום המרקם הוותיק.	אתר: 44 יח"ד
חברה מנהלת:	עדי הדר יזום יעוץ וניהול כלכלי בע"מ	רשם: איציק אילוז
נוכחים:	לא התקיים סיור קבלנים	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים להגיש את מסמך הבהרות כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין מסמך זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור במסמך זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע המפורט להלן:

מידע כללי:	1.
<p>- העבודה כוללת עבודות איתור תת"ק, עבודות עפר, ביצוע מבנה כבישים, תאורה, ניקוז, מים ביוב, סלילה ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז. העבודות כוללות גם עבודות גמר פרויקט בתחום המרקם הוותיק בישוב.</p> <p><u>באתר קיים אזור בו נדרש לבצע סקר עצים. על הקבלן לערוך את סקר העצים, כולל מדידה, עד לקבלת אישור סופי. עריכת הסקר תהיה על חשבון הקבלן לרבות תשלום אגרות. לגבי אותם המגרשים שבהם נדרש יהיה לכרות/להעתיק עצים יוגדרו אבני הדרך הבאות:</u></p> <p>- <u>השלמת סקר, קבלת רשיון כריתה ויישום הנחיות הסקר - 5 חודשים</u> - <u>השלמת עבודות פיתוח באותם המגרשים - 7 חודשים.</u></p> <p><u>מצ"ב למסמך הבהרות זה מסמך אבני דרך מעודכן. על הקבלנים המציעים לחתום על מסמך אבני הדרך המעודכן ולצרפו להצעתם.</u></p> <p>- קצב העבודה הנדרש בפרויקט בהתאם לאבני הדרך המוגדרות במסמכי המכרז. - יש להימנע ככל הניתן מכניסה לאתר העבודה דרך אזורים מאוכלסים, יש להקפיד על שמירה על אורח חיים תקין של הישוב. - על הקבלן לדאוג לנגישות לאתר העבודה וביצוע הסדרי תנועה זמניים ובטיחות במהלך הביצוע. - על הקבלן לדאוג להעסקת בקרת איכות לכל אורך תקופת הביצוע- נוכחות בקרת האיכות באתר בכל שעות הפעילות באתר היא חובה - על הקבלן הזוכה להכין לוח זמנים בהתאם לאבני הדרך ולתקופת הביצוע כמפורט במכרז לרבות הצגת נתיב קריטי, ובהתאם להנחיות הנהלת הפרויקט. - נדרש שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר, לרבות קבלני ביצוע נוספים וזימים בהתאם לצרכי השטח. בנוסף, יבוצעו עבודות ע"י חברות תקשורת וחח"י- הקבלן הזוכה יידרש לאפשר את ביצוע העבודות ולא תהיה לקבלן כל טענה לעניין ביצוע העבודות כאמור.</p>	

<p>2. אומדן המכרז: אומדן הפרויקט - 14,748,142.96 ₪ לפני מע"מ.</p>
<p>3. שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</p> <p>- על הקבלן לפעול לקבלת כל ההתרים הנדרשים לביצוע העבודות ולפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי.</p> <p>- הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח ויבצע איתור תשתיות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>- הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשתות החשמל, המים, הביוב, התיעול, והתקשורת ויממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט.</p> <p>- החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.</p> <p>- עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל.</p> <p>- טיפול בתיאום, קבלת אישור וביצוע עבודות כריתה/עקירה/העתקה של עצים קיימים יבוצע ע"י הקבלן הזוכה ועל חשבונו לרבות ליווי מלא עד למתן אישור פקיד היערות ולרבות ליווי אגרונום גם בשלב הביצוע בפועל.</p> <p>- כל נזק שיגרם על ידי הקבלן במהלך העבודות יתוקן מיידית על ידי הקבלן ועל חשבונו.</p>
<p>4. מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים: חוברת מכרז, רשימת תכניות, תכניות בהחסן נייד, מסמכים נלווים וכל חומר מצורף נוסף למכרז זה.</p>
<p>5. גידור ושילוט שטחי עבודה:</p> <p>- טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן לבצע גידור ושילוט, באתר בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות מטעמו, ולדרישות היתר הבניה, תקנות הבטיחות ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול).</p> <p>- ניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודה בשטח בין היתר לאחר השלמת הגידור והשילוט כנדרש. ידוע לקבלן כי ככל והעבודות הינן במוקדים שונים, יידרש לגדר, לסמן ולתמרר את כל מקומות העבודה במהלך הביצוע בהתאם להתקדמות העבודה על חשבונו.</p>
<p>6. בטיחות באתר:</p> <p>- אי עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה.</p> <p>- על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבוע דו"ח בטיחות לאתר והקבלן יבצע תיקונים נדרשים בהתאמה באופן מיידי. דו"ח בטיחות ללא ליקויים מהווה תנאי לאישור כל חשבון חלקי של הקבלן.</p> <p>- תשלום ההקצב עבור השתתפות בבטיחות בפרויקט יהיה בתנאי מימוש דרישות הבטיחות על ידי הקבלן.</p>
<p>7. תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <p>- תקופת הביצוע החוזית נקבעה ל- 14 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. התקופה כוללת בתוכה תקופת התארגנות ופרק זמן נדרש למסירת העבודות לרשויות.</p> <p>- ההתארגנות תכלול בין היתר, תיאומים מול גורמים שונים, הגשת כל המסמכים להיתרים באחריות הקבלן, מעקב לקבלת כל ההיתרים לעבודה מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור</p>

<p>לוח זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות פיסית בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י מהנדס הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם.</p> <ul style="list-style-type: none"> - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך מחייבות לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - הקבלן יתחיל בעבודתו לאחר אישור לוח זמנים מפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט. - מודגש בזאת כי פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה ואף נקיטת צעדים נוספים. 	
<p align="right">הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון, אישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים. העלות תחול על הקבלן. - באחריות הקבלן ועל חשבונו לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - מדובר באזור מאוכלס, על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה של התושבים ומשתמשי הדרך באתר במשך ביצוע העבודה כולה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך והתכנית המאושרת, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. 	8.
<p align="right">עבודות עפר ופירוקים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר והפירוקים וכי אין התחייבות מצד המזמין שיינתן אישור גריסה באתר ו/או כל שיטה דומה. - על הקבלן לבצע מדידה של מצב הקיים לפני תחילת העבודות ולאשר מצב קיים בכתב אל מול הנהלת הפרויקט לפני ביצוע עבודות בכלל ולפני ביצוע ע"ע בפרט ולבצע מדידה לאחר סיום עבודות החפירה ו/או חציבה ו/או פירוקים. בנוסף יבצע הקבלן מדידה של התקדמות החפירה ו/או חציבה במהלך הביצוע על פי בקשת המפקח ויבצע חישוב של הכמויות שנחפרו/ נחצבו. - סילוק עודפים, חומרי בניה ופסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא ישולם בנפרד עבור הסדרת דרכי גישה לטובת הביצוע. הנ"ל כלול בהצעת המחיר הכללית של הקבלן במכרז ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בהצעתו. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית ועמידה בכל התנאים, הדרישות, התשלומים, וקבלת האישורים הרלוונטיים עפ"י כל דין, לרבות אישור רמ"י. - לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. 	9.



<ul style="list-style-type: none"> - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. - בביצוע עבודות השלמות פיתוח לא תתאפשר תנועה של משאית מפרקית (פירקית) או כל משאית מחצבה או משאית מכרה בתחום האתר. באתר יוגדרו דרכים לתנועת משאיות עפר מדגם משאית אחודה שלעיתים כוללת גם נגרר נוסף. - מודגש כי יש לבצע מילוי נברר מהודק בבקרה מלאה בשכבות של 20 ס"מ מעל לכל התשתיות המבוצעות בפרויקט ו/או בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט - הנ"ל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם תוספת בעבור ההידוק המבוקר. 	
<p style="text-align: right;"><u>בקרת איכות בפרויקט:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז. - ההקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במוקדמות למחירון משהב"ש ובמסמכי המכרז ויש לבצע בקרה על כל העבודות המבוצעות במכרז זה. בגין העבודה תשולם השתתפות בהתאם לסעיף הקצב בכתב הכמויות. 	.10
<p style="text-align: right;"><u>הבטחת איכות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. <p style="text-align: center;">מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.</p>	.11
<p style="text-align: right;"><u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני המפקח ומנהל הפרויקט את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא). 	.12
<p style="text-align: right;"><u>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות ובכל המאפיינים שהוגדרו במסמכי המכרז. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת תמורה חוזית ו/או תוספת זמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע. 	.13
<p style="text-align: right;"><u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - הכללים והשיטה לבחירת הקבלן הזוכה במכרז, מפורטים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה בלבד לאומדן המכרז, פרט לפרק 52 – "אספלט" ולפרקים- 92+93 – "הקצבים" עבור בקרת איכות וביטוחות, והכל בהתאם לקבוע בתנאי המכרז. <p style="text-align: center;"><u>לא ניתן לתת תוספת על אומדן המכרז.</u></p>	.14

15.	<p>משרדים לקבלן, למפקח ולבקרת איכות:</p>
	<p>על הקבלן להעמיד על חשבונו משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז לכל תקופת הביצוע.</p> <p>מקור אספקת מים וחשמל הינם באחריות ועל חשבון הקבלן. נדרש לתאם מול הישוב / המועצה האזורית/תאגיד/ מיקום לחיבור קו מים לצורך ביצוע העבודה. במידה ומיקום החיבור המוצע יהיה במרחק גדול מאתר העבודה והקבלן יחליט שלא להתחבר אליו, יידרש הקבלן להשתמש במיכליות או בכל אמצעי ראוי אחר לצורך ביצוע העבודה.</p> <p>חיבור חשמל לצורך ביצוע העבודה, שטח התארגנות, משרדי קבלן, הבטחת איכות, בקרת איכות (עצמאית בנפרד ממשרד הקבלן) ופיקוח, באחריות ועל חשבון הקבלן ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.</p> <p>על הקבלן לתאם נקודת חיבור חשמל עם הישוב או חברת החשמל או להפעיל גנרטור לצורכי הביצוע ולצורכי משרדי ההתארגנות.</p> <p>על הקבלן לספק ולהציב החל מיום מתן צ.ה.ע על חשבונו מבנה למפקח לרבות תכולתו המלאה וחיבור לתשתיות מים, ביוב, חשמל, מיזוג אוויר, מכונת צילום כולל סורק, ריהוט משרדי וכדומה, בהתאם לחוזה. יש להגיש תוכנית התארגנות בטרם ביצוע למנהל הפרויקט ולבצע תיאום מול הישוב והמועצה ולקבל את אישורם.</p> <p>השלמת ההתארגנות היא תנאי מוקדם לאישור חשבונות חלקיים של הקבלן. עלות המבנים, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על הקבלן.</p>
16.	<p>מובהר ומודגש בפני המציעים כי הקבלן הזוכה יהיה רשאי להעסיק בפרויקט זה קבלן משנה רק לאחר שיאושר על ידי המזמין קבלן המשנה שיוצע בכתב ובתנאי שיעמוד בתנאי הסף הסיווג הקבלני והיקפי העבודות הנמסרות לו לביצוע בהתאמה לרשיון הקבלן שלו (שני התנאים במצטבר).</p>
17.	<p>הקבלנים נדרשים לקרוא היטב את חומר המכרז כולל תכניות ומפרטים טכניים ולוודא כי ברשותם כל הנדרש לצורך מתן הצעתם- לא יתקבלו טענות קבלן זוכה בקשר להצעתו עקב חוסר בפרטים או נתונים כלשהם וכן טענות בקשר לקושי בהשגת מוצר כלשהו או יישום עבודה כלשהי כמפורט בחומר המכרז.</p>
18.	<p>מסירת העבודות:</p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הינה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).</p> <p><u>מודגש כי השלמת העבודות משמעותה השלמת כל העבודות, קבלת אישור הפיקוח ואישור המתכננים, השלמת תיק מתקן לרבות תכניות עדות מפורטות, בדיקות, מסירת כל העבודות לרשויות (רשות מקומית, תאגיד מים/חברת מים, נציגי הישוב) וקבלת אישורן, לרבות חתימה על מסמכי השלמת מבנה והחתמת הרשות על טופס מסירת עבודה לרשות מקומית.</u></p>
19.	<p>אישור לתחילת העבודות בשטח לקבלן יועבר רק לאחר העברת אישור מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות, וקבלת כל שאר אישורי החפירה הנדרשים (ח"ח, בזק, הוט רשות העתיקות, וכו') למזמין העבודה ולפיקוח. מובהר, כי על הקבלן חלה החובה לביצוע התיאומים להשגת הרישיונות הרלוונטיים כולל תשלום ההוצאות, האגרות והערבויות הנדרשות לצורך קבלתם, כפי שמוגדר בחוברת המכרז.</p>
20.	<p>שיטת חישוב הכמויות לעבודות עפר תתבצע בתוכנת CIVILCAD על פי שיטת המשטחים, לא תתקבל כל שיטת חישוב אחרת. לצורך התחשבות הקבלן יעביר פירוט של אופן ביצוע החישוב והפרמטרים שהוזנו ואת קבצי הרקע ששימשו לחישוב כגון- מצב קיים, תכניות עדות, DIS ו REG ועוד, הכול בהתאם לדרישות המזמין ו/או בקרת משרד הבינוי והשיכון.</p>
21.	<p>בגמר פרויקט, ולאחר אישור החשבון הסופי ע"י הגורמים המוסמכים, הקבלן יעביר תיק חשבון סופי מלא, כולל תכניות עדות, על גבי דיסק און קי (החסן נייד). הנ"ל מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.</p>
22.	<p>ערבות בנקאית לביצוע:</p> <p>מובהר בזאת כי על הקבלן הזוכה להמציא ערבות בנקאית לביצוע על שם המציע במכרז אשר תונפק מחשבון הבנק שלו ועל שמו.</p>

<p>הקבלן הזוכה יעביר לידי החברה הצהרה חתומה על ידו ועל ידי עו"ד/ רו"ח, בנוסח המצורף לפרוטוקול זה ובצירוף אישור על קיום חשבון חתום ע"י הבנק. <u>על הקבלן לשים לב באם קיימת דרישה של הבנק לכמות חתימות נדרשת בגוף נוסח הערבות, כל אי התאמה גם בעניין זה תביא לפסילת הצעת הקבלן.</u></p>	
<p><u>שאלות קבלנים ותשובות:</u> <u>לא התקבלו שאלות</u> למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.</p>	.23

חתימת הקבלן



שם הקבלן _____

ח.פ. _____

לכבוד :

עדי הדר- ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית מספר _____ - הצהרת הקבלן

אנו מצהירים בזאת כי ערבות הביצוע שבנדון, שמסרנו לכם במסגרת התקשרותנו בחוזה מס' _____

לביצוע עבודות בפרויקט _____ הונפקה מחשבונו שמספרו _____

המתנהל בבנק _____ בסניף _____.

- יש לצרף להצהרה זו אישור על קיום חשבון חתום ע"י הבנק

בברכה,

שם מורשה חתימה מטעם הקבלן _____
חתימה וחתימת _____
תאריך _____

אישור עורך דין/ רואה חשבון

שם עו"ד/ רו"ח _____
מ.ר. _____

חתימה וחתימת _____
תאריך _____

אבני דרך למכרז מס' 10/2026

לביצוע : השלמות שלב א' – ישוב אדמית 44 יח"ד

לטובת : עבודות למסירה (עבודות מסירת מגרשים / עבודות לאכלוס / עבודות למסירה)

1. תקופת הביצוע הכללית היא 14 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
2. להלן אבני דרך הנדרשות:

מועד סיום נדרש מיום הוצאת צו התחלת עבודה (חודשים)	תיאור תמציתי של הפעילות (מובהר כי מדובר בעיקרי העבודות בלבד ולא בכל מה שנדרש עפ"י התכניות, כתב הכמויות והמפרטים)	מס
1 חודשים	התארגנות כולל הקמת מחנה קבלן כנדרש בחוזה לרבות חיבורי חשמל ומים, קבלת אישור בודק מוסמך לחיבור החשמל, קבלת כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודה והיתרים מכל הגורמים הרלוונטיים, קבלת פוליוגונים וקבלת השטח, אישור צוות, אישור נהלי איכות, מסירת פוליוגונים, אישור מעבדה, פרוגרמת בדיקות ולו"ז והתקנת שלט אתר.	1
2 חודשים	עבודות הכנה, חישוב ופריצת דרכים בעבודה גסה לרבות אישור ציוד מלא לכל הפרויקט + ניקוי וצילום קווים ושוחות קיימות לרבות איתור ותיעוד תשתיות קיימות בשטח + השלמת טיפול הקבלן בקבלת רישיון כריתה והעתקת עצים.	2
3 חודשים	השלמת ע"ע בכל המגרשים, הדרכים והשצ"פים	3
5 חודשים	השלמת ביצוע קירות תומכים + מעקות + חצרות שירות + השלמת כל העבודות בשכונה הוותיקה. <u>לגבי מגרשים בהם נדרש בסקר העצים לכרות/ להעתיק עצים-</u> השלמת סקר העצים, קבלת רישיון כריתה ויישום הנחיות סקר העצים.	4
6 חודשים	השלמת ביצוע עבודות ניקוז.	5
7 חודשים	<u>לגבי מגרשים בהם נדרש בסקר העצים לכרות/ להעתיק עצים-</u> השלמת עבודות הפיתוח	6
8 חודשים	השלמת ביצוע עבודות ביוב	7
9 חודשים	השלמת ביצוע עבודות מים	8
10 חודשים	השלמת ביצוע שרוללים +מצעים (שכבה לפני אחרונה).	9
11 חודשים	השלמת ביצוע אבני שפה ותשתיות תאורה.	10
14 חודשים	השלמת ביצוע שכבה אחרונה של מצעים, אספלט בכבישים ובמדרכות צביעה, סימון ותמרור, תיקונים נדרשים (ככל ויהיו כאלה), חיבורי חשמל ומסירה סופית של הפרוייקט למזמין והכנת תיק מתקן מושלם לרבות חשבון סופי.	11

3. מובהר בזאת, בהתאם לסעיף 12 לתנאים המיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה המדף הממשלתי, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לפי אחת או יותר מאבני הדרך האמורות, יביא לקיזוז 0.05% מערך החוזה המקורי בגין כל יום איחור. יובהר כי במידה ויהיה קיזוז מחשבונית הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיים הללו, הקיזוז לא יבוטל גם אם בתום תקופת הביצוע עמד הקבלן בתקופת הביצוע הכללית. להלן בכפוף להסבר מטה.

- 3.1 בכפוף להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, החברה רשאית לגבות קנסות מקבלנים בגין אי עמידה באבני דרך של המכרז בהתאם לקבוע לעיל. בגין אי עמידה בלוי"ז לפי אחת או יותר מאבני הדרך יקוזז מערך החוזה סך של 0.05% בגין כל יום איחור (להלן – הקנס).
- 3.2 החברה המנהלת רשאית על פי שיקול דעתה, לקזז עבור כל יום איחור סך של 0.05% מערך החוזה בהתחשב בחלק היחסי שלא בוצע באבן הדרך, קרי: ניתן לקזז 0.05% מערך החוזה בניכוי ערך העבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן במסגרת אותה אבן דרך בגין כל יום איחור.
- דוגמא:** ערך החוזה = 100 ₪; ערך כל העבודות באבן דרך = 20 ₪; ערך העבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 15 ₪; ערך העבודות שלא בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 5 ₪; הקנס לכל יום איחור = 0.0025 ₪ (בחישוב: 0.05% כפול 5 ₪).
- 3.3 החברה המנהלת רשאית להביא בחשבון בקבלת החלטה כאמור, בין היתר, את הסיבה לאי עמידה באבני הדרך.
- 3.4 יובהר, כי במידה ויהיה קיזוז כאמור מחשבונות הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיים, הקיזוז לא יבוטל גם אם בתום תקופת הביצוע עמד הקבלן בתקופת הביצוע הכללית.